

KAUPUNKIKEHITYKSEN MAKSUT 1.9.2024 ALKAEN

Lupapakettien hinnat (alv 0%)	2023 alv 0%	2023 alv 24%	2024 alv 0%	2024 alv 25,5%
Rakennuslupapaketti	122,00 €		134,00 €	
Toimenpide/maisematyölupapaketti	46,00 €		51,00 €	
Poikkeuslupapaketti	65,00 €		72,00 €	
Suunnittelutarveratkaisulupapaketti	65,00 €		72,00 €	
Korotukset 10% + pyöristys tasakymmeneen				
Kartat / asiakirjat ym (alv 0 %)	2023 alv 0%	2023 alv 24%	2024 alv 0%	2024 alv 25,5%
Tonttijakokartta / toimituskartta A4	6,45 €	8,00 €	7,17 €	9,00 €
Tonttijakokartta / toimituskartta A3	7,26 €	9,00 €	7,97 €	10,00 €
Tonttijakokartta / toimituskartta A2	9,68 €	12,00 €	10,36 €	13,00 €
Tontinmittauspöytäkirja / sivu	7,00 €		8,00 €	
Omistajaselvitys 1/2 h	33,00 €		37,00 €	
Omistajaselvitys 1/4 h (minimimaksu)	17,00 €		19,00 €	
Erityistoimenpiteitä vaativasta tiedonhausta peritään porrastettu kiinteä perusmaksu				
* tiedonhaku (työaika 2-5 tuntia)			30,00 €	
* vaativa tiedonhaku (työaika yli 5 tuntia)			60,00 €	
* erittäin vaativa tiedonhaku (työaika yli 10 tuntia)			100,00 €	
Laskutuslisä laskuille	6,45 €	8,00 €	8,76 €	11,00 €
Korotukset 10% + alv kannan muutos				
Muut myytävät tuotteet (alv 24 %)	2023 alv 0%	2023 alv 24%	2024 alv 0%	2024 alv 25,5%
Ensimmäinen, seuraavat kappaleet -50%				
Asemakaava-/pohjakartaote A4		8,00 €		9,00 €
Asemakaava/pohjakarta A3		9,00 €		10,00 €
Asemakaava/pohjakarta A2		12,00 €		13,00 €
Asemakaava/pohjakarta A1		17,00 €		18,00 €
Asemakaava/pohjakarta A0		20,00 €		21,00 €
Asemakaava + asemakaavamääräys		15,00 €		16,00 €
Yleiskaava ja määräykset		13,00 €		14,00 €
Yhdistelmäkartta/pohjakarta		8,00 €		9,00 €
Yhdistelmäkartta/pohjakarta A3		9,00 €		10,00 €
Opaskarttatuloste A2		13,00 €		14,00 €
Opaskarttatuloste A1		15,00 €		16,00 €
Opaskarttatuloste A0		18,00 €		19,00 €
Kunnallistekniikan liitostiedot		11,00 €		12,00 €
Rakennus- ja huoneistorekisteriote		3,00 €		4,00 €
Kiintopistetietokortti		8,00 €		
Kiinteistörekisteriote (Otteen edelleenveloitus Maanmittauslaitoksen taksan mukaan)				
Lainhuutodistus (Todistuksen edelleenveloitus Maanmittauslaitoksen taksan mukaan)				
Rasitustodistus (Todistuksen edelleenveloitus Maanmittauslaitoksen taksan mukaan)				
Korotukset 10% + alv kannan muutos				
Palvelumaksut (alv 24 %)	2023 alv 0%	2023 alv 24%	2024 alv 0%	2024 alv 25,5%
Tarkastusmaksu		12,00 €		13,00 €
Arkistomaksu 1-5 asiakirjaa		15,00 €		16,00 €
Arkistomaksu 5-10 asiakirjaa		34,00 €		35,00 €
Korotukset 10% + alv kannan muutos				
Viljelypalstat (alv 0%)	2023 alv 0%	2023 alv 24%	2024 alv 0%	2024 alv 25,5%
Viljelypalsta / kesä	22,00 €		25,00 €	

Kopiot / tulosteet (alv 24 %)	2023 alv 0%	2023 alv 24%	2024 alv 0%	2024 alv 25,5%
Mustavalkoinen/väri A4 /kpl		1,00 €		1,50 €
Mustavalkoinen/väri A3 /kpl		1,50 €		1,50 €

Numeerisen kartta-aineiston käyttöoikeuden luovuttamisesta perittävät maksut alv 24%

Luovutus oikeuttaa tallentamaan aineiston ostajan tietojärjestelmään ja yhden käyttäjän käyttämään sitä ostajan omaan toimintaan

Pohjakartta, vektorimuotoinen siirtotiedosto, vähimmäisveloitus 1 ha:n mukaan 200 ha:iin saakka	2023 alv 0%	2023 alv 24%	2024 alv 0%	2024 alv 25,5%
Koko aineisto		10,00 €		11,00 €
kiint.rek.tiedot (rajaelementti)		4,00 €		5,00 €
rakennukset		4,00 €		5,00 €
pohjakuviot		3,00 €		4,00 €
muut tiedot (korkeus)		3,00 €		4,00 €

Korotukset 10% + alv kannan muutos

Opaskartta, vektorimuotoinen, vähimmäisveloitus 1 neliökilometrin mukaan	2023 alv 0%	2023 alv 24%	2024 alv 0%	2024 alv 25,5%
kaikki tasot		10,00 €		11,00 €
viivapiirros (kadut, tiet)		6,00 €		7,00 €
nimistö		4,00 €		5,00 €
muut tiedot		3,00 €		4,00 €

Korotukset 10% + alv kannan muutos

Rasterimuotoisen aineiston luovuttamisesta perittään puolet vektorimuotoisen aineiston luovutushinnasta.	2023 alv 0%	2023 alv 24%	2024 alv 0%	2024 alv 25,5%
--	-------------	--------------	-------------	----------------

Lisäksi aina peritään: Aineiston tuottamisen perusmaksu €/aineisto 53,00 € 54,00 €

Tarkastusmaksu (Jos asiakas valitsee tarkistetun karttapohjan) 12,00 € 13,00 €

Korotukset 10% +alv kannan muutos

Aiemmin luovutetun aineiston ylläpitokorvaus (päivitys)

30% luovutushintaan perustuvasta hinnasta, kun ajantasaistus tehdään 3 vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta
60% luovutushintaan perustuvasta hinnasta, kun ajantasaistus tehdään 4-5 vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta
Kun ajantasaistus tehdään tämän jälkeen (>5v), peritään täysi hinta.

Julkaisulupa, kun aineistoa toimitetaan ilmaisjakeluna jaettavaa painettua karttaa sisältävää julkaisua varten	2023 alv 0%	2023 alv 24%	2024 alv 0%	2024 alv 25,5%
Hinta määräytyy julkaisun painosmäärän mukaisen kertoimen ja julkaistavan aineiston hinnan tulona kerroin				
Painosmäärä < 1000 1,00		2,00 €		2,00 €
1001-10000 1,50		2,00 €		2,00 €
> 10000		3,00 €		3,00 €

Kaupallisiin tarkoituksiin tehtävistä julkaisuista sekä aineiston julkaisemisesta internetissä tai intranetissä sekä pohjakartan osalta 200 ha:n ylittävien ja muutoin laajojen ja koko kaupungin aluetta koskevien aineistojen käyttöoikeuksista, ylläpidosta ja korvauksista päättää kartastoininööri.

Tilaustyöt veloitetaan kiinteistötoimitusmaksun muuta työkorvausta koskevan kohdan aikahinnoittelun mukaisesti.

Asemakaava-, poikkeamis- ja tonttijakomaksut (alv 0 %)	2023 alv 0%	2023 alv 24%	2024 alv 0%	2024 alv 25,5%
--	-------------	--------------	-------------	----------------

Asemakaava tai sen muutos (MRL 59 §, yksityinen etu)

I Yhtä pientaloa tai vähäistä teollisuustonttia koskevat asemakaavan muutokset.

€/kaava 3 995,00 € 4 280,00 €

II Merkittävämät yhtä kerrostalonttia, useampaa pientalonttia tai yhtä laajaa tai useampaa pientä teollisuustonttia tai vähäistä liikerakennustonttia koskevat asemakaavan muutokset.

€/kaava 7 990,00 € 8 560,00 €

III Edellistä vaativampi asemakaava tai asemakaavan muutos, joka ei kuitenkaan edellytä ympäröivän alueen laajaa kokonaissuunnittelua.

€/kaava 11 980,00 € 12 840,00 €

IV Vaativat asemakaavat tai asemakaavan muutokset, joihin sisältyy myös ympäröivien alueiden kokonaissuunnittelua tai muita erityisiä lisätehtäviä. Harkintavalta, jossa hinta on erikseen päätettävissä.

€/kaava harkinta harkinta

Korvaus käsittää asemakaavan ja mahdollisesti sen yhteydessä tehtävän tonttijaon laatimisesta aiheutuvat kulut.

Asemakaava-arkkitehti määrittelee asemakaavan laadinnasta perittävän korvauksen maksuluokan. Anoja allekirjoittaa maksusitoumuksen ennen työn aloittamista. Mikäli muutosta on pyydyntänyt useampi kuin yksi maanomistaja, kustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuden suhteessa. Korvaus määräytyy sen hinnan perusteella, joka on voimassa asemakaavan muutoksen vireilletulon hetkellä.

Korvaus laskutetaan, kun muutos on lainvoimainen. Korvausta ei peritä, mikäli muutosta ei hyväksytä. Kaupunki voi luopua korvauksen perimisestä, mikäli asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta laaditaan erityinen kaavoitussojmus, johon sisältyy osapuolten keskinäisiä oikeuksia ja velvollisuuksia.

Indeksikorotukset (julkisten menojen hintaindeksi, 1. vuosineljännes 2024) ja pyörityst seuraavaan tasakymmeneen

Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen

suunnittelutarvealueella (MRL 137§) (alv 0%)	2023 alv 0%	2023 alv 24%	2024 alv 0%	2024 alv 25,5%
--	-------------	--------------	-------------	----------------

Myönteinen päätös 602,00 € 650 €

Kielteinen päätös 302,00 € 330 €

Naapurin tai asianosaisen kuuleminen kirjeitse /kuultava 87,00 € 100 €

Lehtikuulutuksista peritään todelliset kustannukset.

Maksut peritään, kun päätös lunastetaan. Mikäli hakemuksen johdosta tulee tehdä myös MRL 171 §:n mukaiset päätökset, laskutetaan ainoastaan MRL 137 §:n mukaisesta päätöksestä.

Indeksikorotukset (julkisten menojen hintaindeksi, 1. vuosineljännes 2024) ja pyörityst seuraavaan tasakymmeneen

Poikkeamisvalta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (MRL 171§)

	2023 alv 0%	2023 alv 24%	2024 alv 0%	2024 alv 25,5%
--	-------------	--------------	-------------	----------------

Asuinpientalot, lomarakennukset sekä näihin liittyvät talous-, varasto- ym. tämänkaltaiset rakennukset

Myönteinen päätös 303,00 € 330 €

Kielteinen päätös 230,00 € 250 €

Rivi- ja kerrostalot sekä muut rakennukset ja toimenpiteet

Myönteinen päätös 606,00 € 650 €

Kielteinen päätös 303,00 € 330 €

Naapurin tai asianosaisen kuuleminen kirjeitse/kuultava 87,00 € 100 € Sama, kuin rakennusvalvonnalla

Lehtikuulutuksista peritään todelliset kustannukset.

Maksut peritään, kun päätös on lähetetty. Mikäli hakemuksen johdosta tulee tehdä myös MRL 137 §:n mukaiset päätökset, laskutetaan ainoastaan MRL 137 §:n mukaisesta päätöksestä

Indeksikorotukset (julkisten menojen hintaindeksi, 1. vuosineljännes 2024) ja pyörityst seuraavaan tasakymmeneen

Erillinen tonttijako (MRL 82 §, yksityinen etu)

	2023 alv 0%	2023 alv 24%	2024 alv 0%	2024 alv 25,5%
--	-------------	--------------	-------------	----------------

Pientalokiinteiston tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia

Perusmaksu 790,00 € 1 000,00 € Tuusulassa 1000 € euroa

Maksu jokaiselta lisätontilta 210,00 € 200,00 € Hintaa alennetaan lisätonttien osalta

Muu tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia 1 500,00 € uusi

Maksu jokaiselta lisätontilta 250,00 €

Asemakaavan yhteydessä tehtävä korkeintaan kahta pientalokiinteistöä koskeva tonttijako tai sen muutos 800,00 € uusi

Maksu jokaiselta lisätontilta 150,00 €

Asemakaavan yhteydessä tehtävä korkeintaan kahta muuta tonttia koskeva tonttijako tai sen muutos 1 200,00 € uusi

Maksu jokaiselta lisätontilta 200,00 €

Koelaskenta

Veloitus jäljempänä esitetyn henkilötyöveloituskohdan aikahinnoittelun mukaisesti. Vähimmäisveloitus 1h.

Muiden mittaustoimenpiteiden maksut (alv 24 %)

	2023 alv 0%	2023 alv 24%	2024 alv 0%	2024 alv 25,5%
--	-------------	--------------	-------------	----------------

Rajan näyttö ilman rajankäyntitoimitusta, enintään 2 rajapistettä 200,00 € 220,00 €

Rajan näyttö ilman rajankäyntitoimitusta, lisäraja-asteet 55,00 € 60,00 €

Rasitesopimuksen laatiminen 77,00 €

Muut asiakkaan tilaamat mittaus- ja kartoitustyöt, hallinnanjakosopimuskartan laatimiset tms. toimenpiteet, joista ei ole erillistä hinnoittelua, veloitetaan henkilötyöveloitukseen työkorvausta koskevan kohdan aikahinnoittelun mukaisesti.

Työkorvaus				
maanmittausinsinöörit (AMK), teknिकot, asiantuntijat, suunnittelijat €/h	95,00 €	118,00 €	95,00 €	120,00 €
muu ammattihenkilöstö €/h	69,00 €	86,00 €	69,00 €	90,00 €
maastotyö €/h	106,00 €	130,00 €	106,00 €	140,00 €

Indeksikorotukset (julkisten menojen hintaindeksi, 1. vuosineljännes 2024) ja pyöristys seuraavaan tasakymmeneen

Kiinteistötoimitusmaksu

2023 alv 0% 2023 alv 24% 2024 alv 0% 2024 alv 25,5%

Taksan mukaan Järvenpään kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

KIINTEISTÖTOIMITUKSET**Kiinteistönmuodostus (Kml 4 luku)**

Tontin lohkominen, pinta-ala on enintään 2000 m ²	1 150,00 €	1 240 €
Tontin lohkominen, pinta-ala on 2001-5000 m ²	1 325,00 €	1 420 €
Tontin lohkominen, pinta-ala on yli 5000 m ²	1 500,00 €	1 610 €
(Kun koko kiinteistö lohkotaan tonteiksi, maksu viimeisestä tontista)	600,00 €	650 €
Tontin halkominen/tontti	700,00 €	750 €

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto

Päättö (Kml 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	300,00 €	330 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	130,00 €	140 €
Enintään kahden rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	200,00 €	220 €
Seuraavasta rasitteesta (jos rasitealue on sama, peritään maksu vain yhden rasitteen osalta)	100,00 €	110 €
Tilusvaihto	300,00 €	330 €

Tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena jäljempänä esitetyn velotushinnoin laskettuna.

Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (Kml 14 luku)	700,00 €	750 €
Seuraavasta rasitteesta (jos rasitealue on sama, peritään maksu vain yhden rasitteen osalta)	100,00 €	110 €

Tilusvaihto

Erillinen tilusvaihto (Kml 8 luku)	700,00 €	750 €
------------------------------------	----------	-------

Rajankäynti

Kiinteistönmäärittäystoimituksena suoritettava rajankäynti	700,00 €	750 €
--	----------	-------

Muu kiinteistönmäärittäystoimitus

Muusta kuin rajankäyntikohdassa tarkoitetusta kiinteistönmäärittäystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena jäljempänä esitetyn velotushinnoin laskettuna.

Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta

Kiinteistötoimitusmaksua määrittäessä Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai tässä taksassa toimitukselle ei ole määritetty kiinteää hintaa (esim. halkominen), suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena jäljempänä esitetyn velotushinnoin laskettuna.

Maanmittauslaitoksen suorittamat kiinteistötoimitukset

asemakaava-alueella Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista Kml 5 §:ssä tarkoitetuista maanmittauslaitoksen suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Indeksikorotukset (julkisten menojen hintaindeksi, 1. vuosineljännes 2024) ja pyöristys seuraavaan tasakymmeneen

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

2023 alv 0% 2023 alv 24% 2024 alv 0% 2024 alv 25,5%

Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (Krl 3 ja 4 §) 600,00 € 650,00 € Indeksikorotukset

Kiinteistöjen yhdistäminenPäätös (Kml 17 luku) Kml 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 362,00 € 390,00 €
Päätös (Kml 17 luku) Kml 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 501,00 € 540,00 €**Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen**

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KRL 323/1999 siirtymäsäännöksen perusteella sovelletaan Kml 554/1995 kumottuja pykäläiä) 96,00 € 110,00 €

Rekisteröinti, kun päätökseen liittyy Kml 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus 122,00 € 140,00 €

Rekisteröinti, kun päätökseen liittyy tontin vapauttaminen kiinnityksistä 277,00 € 300,00 €

Rasitteen tai oikeuden poistaminen tai muuttaminen (KML 165 §)seuraavista rasitteista 244,00 € 270,00 €
75,00 € 90,00 €Indeksikorotukset (julkisten menojen hintaindeksi, 1. vuosineljännes 2024) ja pyöritys seuraavaan tasakymmeneen
ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi 12,00 € 12,00 €

TYÖKORVAUS**Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 kohdan mukaiseen**

työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitusshinnat toimitusten osatehtävittäin ovat seuraavat:

Toimitusinsinöörin tehtävät 95,00 € 95,00 €

Toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) 70,00 € 70,00 €

Maastotyöt 95,00 € 95,00 €

Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen 1200/2023 mukaan

Kaupanvahvistajamaksu /kauppa 120,00 € 128,00 €

Korotus perustuu Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen 1200/2023

Työkorvauksen veloitusshinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen, joka on 40 % työaikakorvauksesta.